

Số: /KH-UBND

Quốc Việt, ngày tháng 12 năm 2025

KẾ HOẠCH

Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Thủy điện Tràng Định 2

Căn cứ Kế hoạch số 445/KH-CNPTQĐ ngày 23/12/2025 của Chi nhánh phát triển quỹ đất Khu vực Tràng Định về việc Kiểm đếm đất đai, cây trồng vật nuôi và nhà cửa, vật kiến trúc, GPMB dự án: Thủy điện Tràng Định 2.

Để nâng cao hiệu quả quản lý đất đai trên địa bàn và thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Thủy điện Tràng Định 2, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Thủy điện Tràng Định 2 để giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo theo kế hoạch đã được phê duyệt. Đảm bảo các quyền của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo chế độ, chính sách hiện hành.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Hợp triển khai dự án

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 18/02/2026.
- Địa điểm thực hiện: Nhà văn hóa các thôn đối với các hộ gia đình cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án.
- Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tràng Định, tổ chức họp dân phổ biến kế hoạch thu hồi đất và các chế độ chính sách liên quan đến đất đai, tài sản bị thu hồi..., phát tờ kê khai và hướng dẫn người dân tự kê khai.

2. Thực hiện công tác kiểm đếm tại hiện trường

2.1. Thời gian thực hiện: từ ngày 16/01/2026 đến ngày 22/11/ 2026 (*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút*).

2.2. Nội dung thực hiện

- Kiểm đếm phần còn lại của đập đầu mỗi thuộc tờ bản đồ TĐ 07, 08, 09 xã Đào Viên cũ (*Hoàn thành trong quý I năm 2026*).

- Kiểm đếm đường dây 110Kv (*Hoàn thành trong quý I năm 2026*).

- Kiểm đếm phần lòng hồ (*địa phận xã Đào Viên cũ*).

- Kiểm đếm phần lòng hồ (*địa phận xã Quốc Việt cũ*).

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Trảng Định gửi thông báo kiểm kê hiện trạng về đất đai, tài sản, vật kiến trúc trên đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị Nhà nước thu hồi.

- Trường hợp người thu hồi đất không phối hợp trong việc điều tra, kiểm đếm thì UBND xã tổ chức vận động, thuyết phục nếu người bị thu hồi đất không phối hợp thì UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

3. Niêm yết công khai dự toán phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 25/6/2026 đến 22/11/2026.

- UBND xã giao phòng Kinh tế niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của thôn.

4. Hợp tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình sau kết thúc niêm yết

- Thời gian thực hiện: từ Ngày 25/7/2026 đến 22/12/2026 (*Mốc thời gian hợp phụ thuộc với từng thông báo niêm yết*).

- Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Trảng Định, UBMTTQ xã tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người bị thu hồi đất. Tổng hợp ý kiến đóng góp bằng văn bản đối với dự thảo phương án bồi thường tổ chức đối thoại đối với các trường hợp không đồng ý với phương án dự thảo.

5. Thẩm định phê duyệt phương án bồi thường theo quy định

- Thời gian thực hiện: từ ngày 18/9/2026 đến ngày 31/12/2026 (*Mốc thời gian phù hợp với từng thôn, xã đã hoàn thiện hồ sơ đủ điều kiện phê duyệt*)

- Phòng Kinh tế trình UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Trong thời hạn 20 ngày làm việc, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi

thường, hỗ trợ theo Quyết định đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc (*đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi không nhận tiền*) thì người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng theo quy định.

7. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư (nếu có)

Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Trảng Định công bố công khai khu tái định cư và tổ chức bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư (*nếu có*) đảm bảo theo đúng quy định. Trình UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

8. Chủ đầu tư dự án (Công ty Cổ phần Thủy điện Tân Việt Bắc)

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ về thu hồi đất gửi đến phòng Kinh tế xã để thực hiện thông báo thu hồi đất, Quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Trảng Định thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng các quy định của pháp luật và tiến độ, thời gian tại Kế hoạch này.

- Bố trí đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

Trên đây là kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Thủy điện Trảng Định 2./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Trảng Định
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Chánh VPHĐND&UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Anh Đức