

Số: /QĐ-UBND

Quốc Việt, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện công trình: cải tạo đường dây 35kV nâng cao năng lực mạch vòng 371E13.9 - 377E13.6 Văn Lãng - Tràng Định năm 2025

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC VIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, được đính chính theo Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-PCLS ngày 24 tháng 11 năm 2024 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn, về việc phê duyệt Báo cáo kết quả khảo sát Công trình: Cải tạo đường dây 35kV nâng cao năng lực mạch vòng 371E13.9 – 377E13.6 Văn Lãng – Tràng Định năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1301/QĐ-PCLS, ngày 26/11/2024 của Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình cải tạo đường dây 35kV nâng cao năng lực mạch vòng 371E13.9 – 377E13.6 Văn Lãng – Tràng Định năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 1395/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công trình cải tạo đường dây 35kV nâng cao năng lực mạch vòng 371E13.9 – 377E13.6 Văn Lãng – Tràng Định năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình cải tạo đường dây 35kV nâng cao năng lực mạch vòng 371E13.9 – 377E13.6 Văn Lãng – Tràng Định năm 2025;

Theo đề nghị của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Tràng Định tại Tờ trình số 143/TTr-CNPTQĐ ngày 18 tháng 3 năm 2026 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Quốc Việt tại Tờ trình số 43/TTr-PKT ngày 30 tháng 3 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi 49,1 m<sup>2</sup> đất của Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt, cụ thể:

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	37-1	3LN	Thôn Cốc Muống	Đất giao thông	1,84	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
2	86-1	3LN	Thôn Cốc Muống	Đất giao thông	2,1	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
3	50-1	3LN	Thôn Háng Cáo	Đất giáo dục	8,16	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
4	95-2	3LN	Thôn Nà Lình	Đất nghĩa trang	7,04	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
5	95-3	3LN	Thôn Nà Lình	Đất nghĩa trang	1,00	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
6	95-4	3LN	Thôn Nà Lình	Đất nghĩa trang	1,00	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
7	71-1	122	Thôn Nà Lình	Đất nghĩa trang	1	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
8	101-1	122	Thôn Nà Lình	Đất giao thông	7,04	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
9	78-1	103	Thôn Bản Slào	Đất giao thông	0,72	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
10	95-1	103	Thôn Bản Slào	Đất chưa sử dụng	4,32	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
11	18-1	102	Thôn Bản Slào	Đất giao thông	3,52	Thu hồi một phần diện tích thửa đất

STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
12	1-2	101	Thôn Bản Slào	Đất chưa sử dụng	4,32	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
13	71-4	88	Thôn Bản Slào	Đất chưa sử dụng	1,30	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
14	96-1	88	Thôn Bản Slào	Đất giao thông	2,22	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
15	71-2	88	Thôn Bản Slào	Đất chưa sử dụng	3,52	Thu hồi một phần diện tích thửa đất
<b>Tổng</b>					<b>49,1</b>	

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất phục vụ thực hiện công trình: cải tạo đường dây 35kV nâng cao năng lực mạch vòng 371E13.9 - 377E13.6 Văn Lãng - Tràng Định năm 2025.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- CNPTQĐ khu vực Tràng Định;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nông Anh Đức**