

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
XÃ QUỐC VIỆT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Quốc Việt, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án: Đường Lũng Vài - Bình Độ - Tân Minh đoạn từ Km12-Km20, huyện Tràng Định

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC VIỆT**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, được đính chính theo Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường Lũng Vài - Bình Độ - Tân Minh đoạn từ Km12 - Km20, huyện Tràng Định và Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm

2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 71/TTr-KT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 123,2 m<sup>2</sup> đất của ông Chu Văn Ân

Thường trú tại thôn Nà Pò, xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Stt	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	148	54	Thôn Nà Pò	Đất nuôi trồng thủy sản	14,6	Thu hồi một phần diện tích thửa
2	33	69	Thôn Nà Pò	Đất trồng cây lâu năm	108,6	Thu hồi một phần diện tích thửa
<b>Tổng</b>					<b>123,2</b>	

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất phục vụ thực hiện dự án Đường Lũng Vài - Bình Độ - Tân Minh đoạn từ Km12 - Km20, huyện Tràng Định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Chu Văn Ân; trường hợp ông Chu Văn Ân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn Nà Pò, xã Quốc Việt.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- CNPTQĐ khu vực Tràng Định;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nông Anh Đức**