

Số: /QĐ-UBND

Quốc Việt, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 232/QĐ-UBND
ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Quốc Việt**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC VIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Quốc Việt về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng Kinh tế tại Tờ trình số 83/TTr-KT ngày 15/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Quốc Việt như sau:

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Tính theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Hủy bỏ miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 18, Nghị định số Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (Do ông Phạm Văn Đô có hộ khẩu thường trú tại thôn Nà Pò, xã Quốc Việt căn cứ theo Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thôn Nà Pò không đạt tiêu chí thôn đặc biệt khó khăn).

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Quốc Việt về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không thay đổi.

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp.
- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Kinh tế xã.

2. Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 10 hoặc các Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng giao dịch số 10 ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Ông Phạm Văn Đô: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn.
- Chuyển kết quả xử lý đến Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tràng Định để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Quốc Việt: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tràng Định: Thực hiện in, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với trường hợp phải in Giấy chứng nhận), chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định; Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 10; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Quốc Việt./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, PKT, ^{NTH}.

Nông Anh Đức