

Số: /QĐ-UBND

Quốc Việt, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Nông Văn Kiệm và bà Trần Thị Nhiệm, thôn 1, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC VIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 14/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BR 875596, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00596 do UBND huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/10/2013 cho hộ ông Nông Văn Kiệm và bà Trần Thị Nhiệm, thông tin thể như sau:

- Thửa đất số: 248; tờ bản đồ số 19 xã Đào Viên cũ (nay thuộc tờ bản đồ số 181 xã Quốc Việt) tỷ lệ 1/1000.

- Địa chỉ: Đồng Đông Lặng, xã Đào Viên, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn).

- Diện tích: 2.020,6 m² (Hai nghìn không trăm hai mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2.020,6 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng Đến ngày 08/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật đất đai 2024. Người sử dụng đất phát hiện sai sót và có đơn đề nghị thu hồi.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nông Văn Kiệm và bà Trần Thị Nhiệm và hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND&UBND xã công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Trảng Định, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan, ông Nông Văn Kiệm và bà Trần Thị Nhiệm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: Văn thư.

CHỦ TỊCH

Nông Anh Đức