

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ QUỐC VIỆT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Quốc Việt, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án: Tuyến Đường dây 110kV đấu nối Nhà máy thủy điện Tràng Định 2 vào hệ thống điện Quốc gia - Dự án Thủy điện Tràng Định 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỐC VIỆT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Thủy điện Tràng Định 2, Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Thủy điện Tràng Định 2;

Căn cứ Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 22/01/2026 của UBND xã Quốc Việt về Kế hoạch Thu hồi đất thực hiện đầu tư công trình: Tuyến Đường dây 110kV đấu nối Nhà máy thủy điện Tràng Định 2 vào hệ thống điện Quốc gia - Dự án Thủy điện Tràng Định 2;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt về việc phê duyệt giá đất và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến đường dây 110KV đấu nối nhà máy Thủy điện Tràng Định 2, Dự án thủy điện Tràng Định 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 95/TTr-KT ngày 31 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **500 m²** đất của ông Nguyễn Ngọc Lũy.

Thường trú tại: Khối Phai Duốc, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	637	5	Thôn 3	400,0	RSX	Thu hồi một phần thửa đất
2	669	5	Thôn 3	100,0	RSX	Thu hồi một phần thửa đất
Tổng cộng				500,0		

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Tuyến Đường dây 110kV đấu nối Nhà máy thủy điện Tràng Định 2 vào hệ thống điện Quốc gia - Dự án Thủy điện Tràng Định 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Lũy; Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Lũy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư thôn 3, xã Quốc Việt.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- CNPTQĐ khu vực Trảng Định;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Nông Anh Đức**