

Số: /TB-UBND

Quốc Việt, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 38 tờ bản đồ số 155 của ông Mông Văn Trường, trú tại thôn Bản Pên, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT, ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2008/QĐ-UBND, ngày 11/09/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt quy trình bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mông Văn Trường, địa chỉ thôn Bản Pên, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn nộp tại Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Quốc Việt đối với thửa đất số 38 tờ bản đồ số 155, diện tích 251,3 m² mục đích sử dụng:

đất trồng lúa nước.

Để có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Mông Văn Trường, địa chỉ Thôn Bản Pên, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mông Văn Trường, địa chỉ Thôn Bản Pên, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn, tại nhà văn hóa thôn Bản Pên, xã Thụy Hùng và UBND xã Quốc Việt. Thời gian niêm yết công khai theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 25/6/2026 đến hết ngày 09/7/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 38 diện tích 251,3m², thuộc tờ bản đồ địa chính số 155 đo đạc năm 2012, tỷ lệ 1/1000.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước.
- Địa chỉ thửa đất: tại thôn Nà Lình, xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Bỏ mẹ để lại.
- Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Quốc Việt để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Quốc Việt thông báo cho toàn thể nhân dân trong và ngoài xã được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai. UBND xã Quốc Việt sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mông Văn Trường, địa chỉ thôn Bản Pên, xã Thụy Hùng, tỉnh Lạng Sơn sử dụng đất tại thôn Nà Lình, xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tràng Định;
- UBND các xã, phường tỉnh Lạng Sơn;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, hồ sơ cấp giấy.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Chu Văn Hợp