

Số: /TB-UBND

Quốc Việt, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Quang Minh và bà Nguyễn Thị Tín thôn Nà Pò, xã Quốc Việt

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Quang Minh và bà Nguyễn Thị Tín đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 83, tại thôn Bình Độ, xã Quốc Việt, diện tích 98,5 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Để có đầy đủ cơ sở đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho của ông Trần Quang Minh và bà Nguyễn Thị Tín theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn thông báo:

Niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Quang Minh và bà Nguyễn Thị Tín cụ thể như sau.

1. Địa điểm niêm yết

- Tại nhà văn hóa thôn Bình Độ, xã Quốc Việt;
- Trụ sở HĐND&UBND xã Quốc Việt.

2. Thời gian niêm yết

Thời gian niêm yết công khai theo quy định là 15 ngày, kể từ ngày 21/7/2026 đến hết ngày 04/8/2026, cụ thể như sau:

3. Nội dung niêm yết

- Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 83 xã Quốc Việt, diện tích 98,5 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 02-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tràng Định ký duyệt ngày 22/5/2023).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất: tại thôn Bình Độ, xã Quốc Việt, tỉnh Lạng Sơn.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai phá.
- Chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh về nội dung thông báo công khai, đề nghị có đơn gửi về UBND xã Quốc Việt để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Kết thúc thời gian niêm yết thông báo công khai, nếu không có đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào về nội dung công khai UBND xã Quốc Việt sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Minh và bà Nguyễn Thị Tín đối với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 83 diện tích 98,5 m², mục đích đất ở tại nông thôn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tràng Định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Bí thư chi bộ, trưởng thôn Bình Độ;
- Lưu: VT, hồ sơ cấp giấy.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Chu Văn Hợp